

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Madrid, 25 de junio de 1963

Dirección General de Puertos
y Señales Marítimas.

221-CE

Refª: C.1116-BALEARES

Sección 1ª: Concesiones y
Recursos.

MTD

JEFATURA DE PUERTOS
Fecha 4-7-63
N.º 1085
ENTRADA

DESTINATARIO:

Sr. Ingeniero Jefe de Puertos de
BALEARES.- Director del pto.de
PALMA DE MALLORCA.

ASUNTO: Autorizando a Dª Juana Ana Mulet Bover para ocupar una
parcela de 187,50 m2. en la z.m.t. de Cala Estallenchs,
t.m. de Estallenchs, Mallorca, para construir un edificio
para bar y terraza.

Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

" Visto el expediente instruido por la Jefatura de Puer-
tos de Baleares a instancia de Dª Juana
Ana Mulet Bover
en solicitud de autorización para construir obras sobre terrenos
de dominio público, cuyo deslinde ha sido aprobado por O.M. de 1
de diciembre de 1962.

Considerando los resultados de las informaciones públi-
ca y oficial de los cuales se deduce que la concesión, cuyo canon
ha sido calculado de acuerdo con lo expresado en el Decreto 134/
1960, puede ser otorgada, como comprendida en el artículo 42 de
la Ley de Puertos, y por haber sido aceptadas previamente las con-
diciones por el peticionario.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Mi-
nistro, ha resuelto:

Autorizar a Dª Juana Ana Mulet Bover

para ocupar una parcela de 187,50 metros cuadrados en la zona
m.t. de Cala Estallenchs, t.m. de Estallenchs, Mallorca,
para construir un edificio para bar y terraza.

con arreglo a las siguientes condiciones:

1ª.- Esta concesión se otorga a título precario, sin
plazo limitado, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin per-
juicio de tercero, sin cesión del dominio público ni de las facul-
tades dominicales del Estado y con sujeción a lo dispuesto en la
Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo -
transferible, salvo título de herencia, mientras no haya sido apro-
bada el Acta de reconocimiento de las obras.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública o por necesidades del Servicio y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas por la presente Orden, sólo tendrá derecho el concesionario a ser indemnizado del valor material de dichas obras, previa tasación pericial ejecutada conforme a lo prescrito en el artículo 91 del Reglamento para la ejecución de la Ley de Puertos, en lo que determina el artículo 47 de la misma.

2ª.- Las obras se realizarán con arreglo al proyecto - suscrito en **junio de 1961, por el Arquitecto, D. Cristóbal Malberti Fernández y a las prescripciones que figuran al final de estas condiciones.**

3ª.- Dentro del plazo de un mes, a partir del conocimiento de la presente Orden por el concesionario, se realizará por éste el reintegro de esta concesión con arreglo a la vigente Ley del Timbre del Estado y Reglamento para su ejecución, y se constituirá la fianza total por el 5 por 100 del importe de las obras en la Caja de Depósitos o en cualquiera de sus Sucursales, de cuyo cumplimiento dará conocimiento a la Jefatura de Puertos de la provincia, para el de la Superioridad.

4ª.- El concesionario solicitará por escrito de la Jefatura de Puertos de la provincia, con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzarse dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero encargado y personal auxiliar a sus órdenes, con asistencia del interesado levantándose Acta y plano en los que se consignará la superficie ocupada, y serán elevados a examen de la Inspección General de la Demarcación correspondiente, para su aprobación si procede.

5ª.- Se dará principio a las obras dentro del plazo de cinco meses y deberán quedar terminadas antes del plazo de **dos** años, a contar desde la fecha del conocimiento de la presente Orden por el concesionario.

6ª.- Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras no se hubieran empezado éstas ni solicitado prórroga por el concesionario, se considerará desde luego y sin más trámites anulada esta concesión, quedando a favor del Estado la fianza depositada.

7ª.- Terminadas las obras el concesionario solicitará por escrito del Ingeniero Jefe de Puertos de la provincia, el conocimiento de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero encargado y del interesado, levantándose Acta que será elevada a examen de la Inspección General de la Demarcación correspondiente, para su aprobación si procede.

8ª.- Las obras quedarán bajo la inspección y vigilancia del Ingeniero Director del **Grupo de Puertos de Ballorca,** y no serán obstáculo al paso para el ejercicio de la vigilancia litoral, quedando obligado el concesionario a conservarlas en buen estado y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlas ni destinarlas a usos distintos que los expresados.

9ª.- Los gastos que se originen por el replanteo, la inspección y el reconocimiento de las obras, serán de cuenta del concesionario.

10ª.- Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente concesión, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ramo de Guerra, referentes a la zona polémica y militar de Costas y Fronteras, y, asimismo, se han de observar las disposiciones sobre Contrato y Accidentes del Trabajo, Seguros Sociales y Protección a la Industria Nacional.

11ª.- El concesionario abonará por semestres adelantados, en la Pagaduría de **la CAOSP (Grupo de Puertos de Mallorca)** a partir del conocimiento de la presente Orden, el importe correspondiente al canon, calculado a razón de **seis** pesetas por metro cuadrado y año por la superficie ocupada.

Este canon podrá ser revisado por la Administración cada tres años, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

12ª.- El incumplimiento por el concesionario de cualquiera de las condiciones anteriores, salvo el caso previsto en la condición 6ª, será causa de caducidad de la concesión, que se tramitará con arreglo a lo determinado en las disposiciones vigentes sobre la materia.

PRESCRIPCIONES AL PROYECTO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS A QUE SE REFIERE LA CONDICION 2ª:

UNICA.- Antes de que finalice el plazo señalado para el replanteo de las obras, presentará la concesionaria a la Jefatura de Puertos un plano complementario donde se desarrolle el sistema adoptado para la depuración de las aguas residuales, habiendo de ser dicho plano aprobado por la Jefatura de Puertos de Baleares, y en caso de que a juicio de dicha Jefatura la solución adoptada no sea admisible, deberán cumplirse por la concesionaria las prescripciones que respecto a este asunto le imponga la Jefatura".

Lo que se comunica a V.S. para su conocimiento y efectos, debiendo entregar la notificación correspondiente al interesado, y recoger el duplicado de la misma, con indicación de la fecha y remitirlo a este Centro para su archivo.



EL JEFE DE LA SECCION,

